

**Lenka Jerakasová – Projekce TZB**

Záhumenní 2226/82  
708 00 Ostrava – Poruba  
IČO: 633 07 111  
DIČ: CZ6760101040

mobil: 603 767 309  
e-mail: [jerakaso@volny.cz](mailto:jerakaso@volny.cz)

## **k.ú.Dubina u Ostravy , obec Ostrava parc.č. 167**

### **Oprava sociálních zařízení MŠ B.Dvorského 2, Ostrava- Bělský les**

#### **D1.4.1 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE**

#### **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE A REALIZACI STAVBY**

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Investor :** Statutární město Ostrava  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava – Hrabůvka

**Vypracovala: Lenka Jerakasová**  
Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb  
ČKAIT: 1103467

Datum : duben '19

PARÉ

## **Všeobecně:**

Předmětem projektové dokumentace je výměna zdravotnických instalací – potrubí vody a kanalizace a zařizovacích předmětů v souvislosti s opravou sociálních zařízení v objektu mateřské školy . Příprava teplé vody je řešena centrálně, je ponechána stávající a v rámci tohoto projektu do ní nebude zasahováno.

## **Stávající stav:**

Rozvody veškerých vnitřních instalací a zařizovací předměty jsou v původním stavu, tak jak byly nainstalovány v době výstavby objektu.

Stávající svodná ležatá splašková kanalizace je vedena pod podlahou v základech objektu – do této kanalizace nebude zasahováno. Kapacita sociálního zařízení je dostatečná pro stávající využití objektu. Výměna stoupacího potrubí kanalizace bude ukončena vždy propojením na stávající patní koleno v podlaze.

Stávající vedení kanalizace je provedeno částečně z trub PVC a částečně z trub litinových hrdlových.

Byla provedena částečná výměna rozvodů vody , jedná se pouze o hlavní rozvody vedené v chodbě . Odbočky vedení k jednotlivým sociálním zařízením byly ponechány stávající . Projektová dokumentace navazuje na tuto výměnu.

Stávající rozvody studené a teplé vody a cirkulace jsou provedeny z ocelových závitových pozinkovaných trubek. Potrubí je ve špatném stavu – velmi zkorodované.

Teplá voda je v celém objektu připravována centrálně ve výměňkové stanici, kde je propojena rovněž cirkulace TV.

Veškeré stávající zařízení bude demontováno (jedná se o umývadla, WC, pisoáry, rozvody vody a kanalizační potrubí).

## **Podklady :**

Jako podklady byla předána projektová dokumentace stavební části.

Dokumentace stávajících instalací ZTI nebyla k dispozici.

Bylo provedeno zaměření na místě stavby.

**Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci staršího stávajícího objektu mohou při provádění stavby (po odkrytí stávajícího vedení) vzniknout určité odchylky od projektové dokumentace. Veškeré nejasnosti budou řešeny na místě stavby za účasti projektanta a případně zástupce investora.**

## **Kanalizace :**

Bude provedena výměna stoupacího a připojovacího potrubí kanalizace v sociálním zařízení dětí i učitelů, včetně příslušné úklidové komory . Stoupací potrubí je vedeno převážně v původních trasách .

Původní potrubí bude demontováno v celém rozsahu.

Připojovací i stoupací potrubí kanalizace je vedeno ve stávajících instalačních přízdívkách a šachtách. Stoupací potrubí a připojovací potrubí kanalizace k zařizovacím předmětům bude provedeno z trub PP - HT spojované těsníci kroužky. Na stoupacích potrubích jsou v 1.NP 1,0 m nad podlahou osazeny čistící kusy s příslušnými dvířky o rozměrech 300/150 mm v provedení nerez.

## **Návrhový průtok splaškových vod dle ČSN 75 6760**

Návrhový průtok splaškových vod se nemění.

### **Vodovod:**

Stávající rozvody vody jsou vedeny převážně ve stávajících instalačních přízdívkách a šachtách a částečně pod stropem 1.NP, kde v prostoru šaten a sociálního zařízení jsou zakryty umakartovými podhledy. Jedná se o potrubí ocelové závitové pozinkované ve špatném technickém stavu – velmi zkorodované. Napojení nového rozvodného potrubí bude provedeno v prostoru chodby, kde navazuje na již dříve vyměněné hlavní rozvody. Nové rozvody studené a teplé vody a cirkulace jsou vedeny převážně pod stropem 1.NP, kde budou zakryty novými sádkokartonovými podhledy. Pro přístup k uzavíracím armaturám budou v SDK podhledech osazena revizní dvířka 300x300 mm, provedení nerez. Potrubí vedené pod stropem bude uchyceno standardními závěsy s trubkovými objímkami, vzdálenost uchycení dle platné ČSN. Plastové potrubí bude uchyceno na podpůrných žlabů pozinkovaných, velikost dle jednotlivých průměrů potrubí.

Připojovací potrubí k zařizovacím předmětům je vedeno v instalačních přízdívkách a šachtě. Každé stoupací potrubí je opatřeno samostatným uzávěrem – kulovými kohouty plnopřůtočnými uzavíracími.

Veškeré rozvody studené a teplé vody budou provedeny z trubek polypropylénových tlakových PPR, PN 20 – hlavní rozvody vedené pod stropem 1.NP - materiál PPR PN 16 – rozvody připojovací pro zařizovací předměty. Plastové potrubí vedené pod stropem bude uloženo v nosných pozinkovaných žlabech.

Potrubí bude izolováno izolačními trubicemi z PE a minerální vlny dle vyhlášky č. 193/2007Sb.

Pro hlavní rozvody studené vody bude použita izolace PE tl. 25 mm. Pro hlavní rozvody teplé vody a cirkulace bude použito potrubních pouzder z minerální vlny tl.40mm. Potrubí připojovací studené vody vedené v instalačních přízdívkách a šachtách bude izolováno trubicemi PE tl. 9 mm, teplé vody tl.13mm.

Pro vedení vodovodního potrubí je ve většině případů využito stávajících prostupů stavebními konstrukcemi. Tyto prostupy budou řádně začištěny a utěsněny.

### **Zkoušky**

Po ukončení montážních prací budou provedeny tlakové zkoušky. O tlakové zkoušce bude pořízen protokol, který bude doložen k převzetí stavby.

Před uvedením do provozu bude provedena dezinfekce potrubního systému s následným propláchnutím. Odběr vzorků a následnou kontrolu zajistí dodavatel v rámci stavby.

**Použitý materiál pro rozvod vody – potrubí a tvarovky z polypropylénu musí vyhovovat požadavkům vyhlášky o hygienických požadavcích na výrobu přicházející do styku s pitnou vodou. Výrobce musí být držitelem atestu, který bude doložen při předání stavby.**

### **Spotřeba vody:**

Spotřeba vody v objektu se nemění.

### **Zařizovací předměty:**

Veškeré stávající zařizovací předměty budou demontovány. Zařizovací předměty z nedávno rekonstruovaného soc.zařízení v 1.NP budou demontovány, uschovány tak aby nedošlo k jejich poškození a po provedení montáží potrubí budou namontovány zpět. Jedná se o 5 ks dětských WC mís a 5 ks umývadel.

Bude provedena dodávka a montáž nových zařizovacích předmětů. Budou použity standardní výrobky I. jakosti. Bílé barvy. Vodovodní baterie pákové stojánkové. Pro dětská

umývadla nástěnné výtokové ventily. Tyto výtokové ventily dětských umývadel musí být napojeny na přívod jedné vody s teplotou vody regulovanou na vstupu termostatickým ventilem. Termostatický ventil je osazen pro každé sociální zařízení.

Každý zařizovací předmět je vybaven zápachovou uzávěrkou. Pisoárové záchodky budou dodány s radarovými automatickými splachovači se síťovým napájením.

Výška osazení ZP a armatur pro děti je vyznačena ve výkresové části projektové dokumentace. Musí být dodrženy hodnoty dle platné vyhlášky č.410/2005 Sb. Přílohy č.1.

## **Vzduchotechnika**

V sociálním zařízení zaměstnanců umístěném uvnitř dispozice objektu jsou osazeny ventilátory. Tyto ventilátory budou vyměněny za nové – osazení nových malých radiálních ventilátorů. Pro WC bude instalován ventilátor o max.výkonu 100 m<sup>3</sup>/h se zpětnou klapkou a nastavitelným doběhem. Pro sprchu bude instalován ventilátor o max.výkonu 155 m<sup>3</sup>/h se zpětnou klapkou a nastavitelným doběhem pro umývárny dětí bude instalován ventilátor o max.výkonu 240 m<sup>3</sup>/h.

Ovládaní ventilátorů je spojeno se spínačem osvětlení místnosti.

Pro odvod znehodnoceného vzduchu bude využito stávající VZT SPIRO potrubím vyvedené přes střešní konstrukci do volného venkovního prostoru.

Náhrada odsátého vzduchu bude zajištěna propojením s okolními přímo větranými místnostmi – dveře do WC a sprchy budou osazeny mřížkou.